



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
INDUSTRIJSKO - OBRtničKA ŠKOLA PULA  
Rizzijeva 40  
52100 Pula  
OIB: 21765234516; MB:0129364  
Tel: 052/216-121; Faks: 052/216-124  
E-mail:ios.pula@skole.hr  
KLASA: 372-08/26-01/01  
URBROJ: 2168-22-26-01  
U Puli, 15. svibnja 2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (KLASA: 602-01/02-01/02, URBROJ: 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (KLASA: 602-01/04-01/04, URBROJ: 2163/1-01/4-04-3), članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora Industrijsko-obrtničke škole Pula, KLASA:007-04/25-01/06, URBROJ:2168-22-25-03 od 11. travnja 2025. godine, te Odluke Školskog odbora Industrijsko-obrtničke škole Pula, KLASA: 007-04/26-01/04, URBROJ: 2168-22-26-03 od 30. travnja 2026. godine, Industrijsko-obrtnička škola Pula raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

1. Predmet natječaja: davanje u zakup dijela poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju školske zgrade u ulici Rizzijeva 40, 52100 Pula. Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata.
2. Namjena prostora: Prostor se daje u zakup radi postavljanja samoposlužnih aparata za: tople, hladne napitke i prehrambene proizvode.  
Broj aparata: najviše 2.
3. Trajanje: ugovor o zakupu se sklapa na vremenski period od pet godina od dana sklapanja ugovora.
4. Ugovor o zakupu sklopiti će se u obliku javno-bilježničkog akta kao ovršne isprave.
5. Minimalni iznos mjesečne zakupnine iznosi 93 € po aparatu. Cijena sadrži stvarne troškove korištenja (uključujući i režijske troškove). Škola nije u sustavu PDV-a.
6. Rok i način plaćanja zakupnine: Zakupnina se plaća mjesečno tijekom cijelog razdoblja trajanja zakupa, do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu te izdane fakture.

#### 7. Ostale napomene:

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca.

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim artiklima i sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojava,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju,
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave, a koje su dužni predočiti na zahtjev zakupodavca.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih i energetskih pića, a izbor prehrambenih proizvoda i napitaka mora odgovarati preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo:

<https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf> prema kriterijima pravilne i zdrave prehrane.

8.Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

9.Pisane ponude za natječaj moraju biti vlastoručno potpisane i moraju sadržavati:

- naznaku osobnih podataka ponuditelja (ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, OIB te e-mail adresu i broj kontakt telefona),

- visinu ponuđene zakupnine, u eurima bez PDV-a (a koji ne može biti manji od početnog iznosa),
- izjavu da će ponuditelj u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu ovjerenu bjancu zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupa,
- informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama s uračunatim PDV-om...),
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda koji će se prodavati (ISO22000/HACCP sustav),
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu,
- presliku dokumenata da su samoposlužni aparati osigurani od odgovornosti za štetu prema trećim osobama,
- izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav s gotovim novcem (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca,

10. Uz ponudu se obvezno prilaže:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe u RH (izvod iz registra obrtnika, odnosno sudskog registra ne starije od trideset (30) dana od dana raspisivanja natječaja) u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza te obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i drugih državnih davanja, ne stariju od trideset (30) dana od dana raspisivanja natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

- dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene zakonom (za osobe koje takvo pravo mogu i žele ostvariti),

11. Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora - je otvoren od 15. svibnja 2026. do 22. svibnja 2026. godine.

12. Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno predajom ili poštom na adresu:

Industrijsko-obrtnička škola Pula, Rizzijeva 40, 52100 Pula, s obveznom naznakom:

„ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora“

13. Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

14. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabirati niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.

15. Datum javnog otvaranja ponuda: ponude se otvaraju 29. svibnja 2026. u 11,00 sati (učionica broj 38.).

16. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine.

17. Podnositelj ponude koji je nezadovoljan izborom najpovoljnije ponude ima pravo podnijeti prigovor Školskom odboru u roku od tri (3) dana od dana saznanja za prijedlog najpovoljnije ponude, a u protivnom gubi pravo na podnošenje prigovora.

18. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti osnivača Škole na nacrt Ugovora o zakupu.

19. Potpisivanjem ugovora o zakupu prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora Industrijsko-obrtničke škole Pula, kao i da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

20. Zakupnik s kojim će se sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

21. Ponuditelji prijavom na natječaj daju privolu za obradu osobnih podataka navedenih u svim dostavljenim prilogima odnosno ispravama za potrebe provedbe natječajnog postupka sukladno važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.

22. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obavješteni putem mrežne stranice Škole u roku od 3 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.



Ravnatelj

Dragan Radovanović, dipl.ing.